



Suwałki, 8 maja 2025 r.

SZW.DZI.081.00265.01/2025

WSZYSCY UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

DZI-12/2025

ODPOWIEDZI

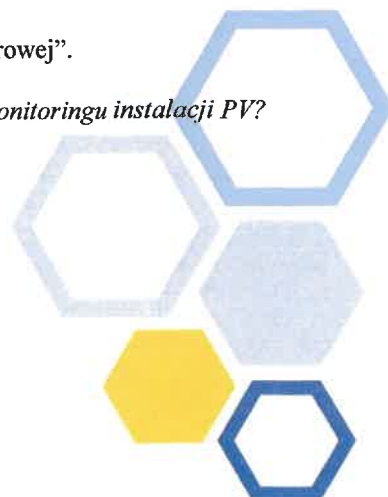
na zapytania wykonawców dotyczących opisu przedmiotu zamówienia

Dotyczy:

Wylonienie wykonawcy do wykonania usługi sporządzenia raportu z diagnozy efektywności ekologicznej kompleksu budynków Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, zlokalizowanego przy ul. Szpitalnej 60, 16-400 Suwałki w ramach projektu
pn.: „Ścieżka zielonych szpitali” finansowanego ze środków Interreg VI-A Litwa-Polska

UCZESTNIK 1

- czy wykonanie wizji lokalnej i załączenie do oferty jest obligatoryjne, czy zalecane?
Wizja lokalna jest zalecana, ale nie wymagana.
- czy udostępnicie Państwo istniejącą dokumentację budynków w formie elektronicznej? Jeśli część dokumentacji jest wyłącznie papierowa - czy możecie Państwo oszacować - jaki % dokumentacji budynków jest wyłącznie w formie papierowej?
Tak, Szpital posiada wersje elektroniczne dokumentacji dla części z wyremontowanych dotychczas oddziałów. Szacujemy, że około 40% dokumentacji jest w wersji papierowej (w tym projekt termomodernizacji). Plany ogólne są zdigitalizowane, wymagają inwentaryzacji układu pomieszczeń.
- czy posiadacie Państwo tzw. piętnastominutówki/godzinówki (dot. zużycia energii elektrycznej na wszystkie PPE za rok 2024)?
Nie. Zużycie energii elektrycznej jest wykazywane w fakturze na koniec każdego miesiąca.
- czy posiadacie Państwo opomiarowane główne odbiory ee. / ciepła np. centrale wentylacyjne i czy istnieje możliwość pozyskania danych historycznych dot. zużycia energii?
Nie.
- czy dokumentacja przeprowadzonych przedś. termomodernizacyjnych jest w formie papierowej czy elektronicznej - czy ew. można pozyskać ją w formie elektronicznej od wykonawcy?
Dokumentacja dotycząca prac termo modernizacyjnych jest wyłącznie w formie „papierowej”.
- czy posiadają Państwo i udostępnią szczegółowe dane dotyczące produkcji z systemu monitoringu instalacji PV?
Tak.
- czy posiadają Państwo flotę pojazdów i dane dotyczące zużycia paliw silnikowych?
Tak.



Lithuania – Poland

LTPL00265 – PATH OF GREEN HOSPITALS

UCZESTNIK 2

Czy wizyta w szpitalu przed złożeniem oferty jest wymagana?

Wizja lokalna jest zalecana, ale nie wymagana.

UCZESTNIK 3

1. Załącznik nr 4 - zapytanie cenowe:

1.1. W punkcie "Wykonawca załączy do oferty:

pkt d) dokument potwierdzający odbycie wizji lokalnej". Proszę o udostępnienie przez Zamawiającego wzoru odbycia wizji lokalnej, oraz dodanie klauzuli odbycia tejże wizji lokalnej potwierdzonej przez Zamawiającego.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, a nie wymaga, ewentualna wizja jest potwierdzana stosownym protokołem.

1.2. W punkcie "Wykonawca załączy do oferty:

pkt d) dokument potwierdzający spełnienie warunku - należy załączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonane należycie". Czy Zamawiający dopuszcza załączeniu np. referencji wykonanych audytów energetycznych w kilku lokalizacjach dla jednego Zleceniodawcy o powierzchni większej niż 1000 m² wykonanych w ciągu ostatni 5 lat?

Zamawiający podtrzymuje wymóg, co zdaniem Zamawiającego zapewni niezbędną wiedzę i doświadczenie do przeprowadzania audytu dla obiektu o większej skali/złożoności technicznej/organizacyjnej.

2. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

2.1. II Zakres zamówienia pkt 3. "Wykonanie dokumentacji projektowej rysunkowej - rzuty wszystkich kondygnacji ze wskazaną powierzchnią użytkową poszczególnych pomieszczeń". Czy Zamawiający posiada archiwalne rzuty wszystkich kondygnacji powykonawczy wykonanych na budynkach gdzie wykonano termomodernizację oraz inne prace modernizacyjne w istniejących budynkach? Czy Zamawiający posiada rzuty z powierzchniami użytkowymi pomieszczeń? Jeśli Zamawiający posiada dokumentację budowlaną to proszę o wskazanie budynków oraz czy zostaną one udostępnione wykonawcy Audytu energetycznego?

Tak, Szpital posiada wersje elektroniczne dokumentacji dla części z wyremontowanych dotychczas oddziałów, które zostaną udostępnione audytorowi. Szacujemy, że około 40% dokumentacji jest w wersji papierowej (w tym projekt termomodernizacji). Plany ogólne są zdigitalizowane, wymagają inwentaryzacji układu pomieszczeń.

2.2. II Zakres zamówienia pkt. 5. Obniżenie poziomu o nie mniej niż 30% w do stosunku wyjściowego, którego ze współczynników efektywności energetycznej budynku (EU, EK, EP) Zamawiający uzna za spełnienie warunku w wykonanym Raporcie?

Audyt energetyczny powinien wskazać, o ile procent wzrośnie efektywność energetyczna tj. stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii końcowej budynku (kompleksu budynków).

2.3. III Charakterystyka techniczna obiektu: pkt 2.4. "Instalacja PV o mocy 201,6kW" powinno być napisane "Instalacja PV o mocy 201,6kWp". Proszę o skorygowanie treści. Proszę o podanie kiedy zostały zamontowane Instalacje PV?

Moc instalacji wyrażona w „kW” zgodnie z posiadaną dokumentacją. Montaż i oddanie do użytku instalacji PV miały miejsce w 2015 r.

2.4. III Charakterystyka techniczna obiektu: pkt 2.5. Proszę o podanie kiedy były montowane węzły ciepła oraz na jakich wymiennikach?

Węzły ciepła instalacji solarnych oraz pompy ciepła zostały zamontowane w 2015 r. Do zagospodarowania ciepła z obiegu solarnego dobrano wymienniki ciepła rurowe –szt.3.

Parametry obliczeniowe doboru wymienników:

- moc nominalna $Q = 206,0 \text{ kW}$
- parametry obliczeniowe po stronie solarnej $T_z = 70^\circ\text{C}$,
- parametry obliczeniowe po stronie buforów ciepła $t_z / t_p = 30 / 55^\circ\text{C}$,
- strata ciśnienia po obu stronach wymiennika $\Delta p_w = 15,0 \text{ kPa}$.

2.5. III Charakterystyka techniczna obiektu: pkt 2.3, pkt 2.5, pkt 2.6 wartości są podane w GJ oraz kWh. Proszę o podanie wartości w kWh w celu porównania wartości o sprawdzenie będzie możliwe uzyskanie redukcji efektywności energetycznej o wartości większej niż 30%.

Jednostki energii elektrycznej podane są w „kWh”, a jednostki energii cieplnej w „GJ”.

