

Suwałki, 07.01.2026 r.

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach
16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 60
tel. (87) 56-29-421

ogłasza II przetarg ofertowy pisemny na wynajem pomieszczeń o pow. 215 m², które są usytuowane na niskim parterze w budynku Przychodni Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60 z przeznaczeniem na prowadzenie pracowni rezonansu magnetycznego oraz innych usług diagnostycznych nie stanowiących konkurencji dla Szpitala na okres 10-ciu lat.

1. Najemca zobowiązany będzie do zamontowania rezonansu magnetycznego o wielkości pola magnetycznego minimum 1,5 Tesli oraz otworze o średnicy 70 cm.
2. Najemca powinien posiadać umowę z Podlaskim Oddziałem NFZ, pozwalającą na wykonywanie badań na terenie Suwałk.
3. Najemca zobowiązany jest uzyskać niezbędne prawem wymagane zezwolenia i pozwolenia na uruchomienie i użytkowanie rezonansu magnetycznego oraz innych usług diagnostycznych w Szpitalu Wojewódzkim im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach

1. Cena wywoławcza za 1 m² wynosi 150 zł netto + podatek VAT miesięcznie oraz opłaty za media tj.:

- a) za wodę zimną, ciepłą, kanalizację – wg wskazań podliczników,
- b) za energię elektryczną – wg wskazań podliczników.

c) za odpady segregowane i niesegregowane – 50 zł netto miesięcznie

2. Czynsz będzie waloryzowany ze skutkiem na 01 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.

3. Należność za najem pomieszczeń oraz pozostałe opłaty za media będą płatne przez Najemcę w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury. W przypadku opóźnienia w zapłacie będą pobierane ustawowe odsetki.

4. Dotychczasowemu Najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany podmiot najmu pod warunkiem, że:

- a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
- b) wywiązał się dotychczas z postanowień umowy.

5. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu, lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu, w terminie 1-go dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Zamknięta kopertę zawierającą ofertę cenową oznaczoną „**OFERTA NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA PROWADZENIE PRACOWNI REZONANSU MAGNETYCZNEGO ORAZ INNYCH USŁUG DIAGNOSTYCZNYCH**” należy złożyć do dnia 22.01.2026 r. do godz. 9⁰⁰ w Sekretariacie Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60.

Do oferty Oferent winien załączyć:

1. Proponowaną cenę za 1 m² powierzchni netto miesięcznie.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu Oferenta z podatkami.
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu Oferenta z płatnościami składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
4. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru.
5. Aktualne zezwolenia i pozwolenia na uruchomienie i użytkowanie rezonansu magnetycznego oraz innych świadczeń diagnostycznych nie stanowiących konkurencji dla Szpitala.

Zaświadczenia o których mowa w punkcie 2,3,4,5 winne być złożone w oryginale lub potwierdzone za zgodność z oryginałem.

16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 60, tel. (0-87) 562 94 21, fax (0-87) 562 92 00
<http://szpital.suwalki.pl>, e-mail: wojewodzki@szpital.suwalki.pl,
NIP 844-17-86-376, REGON 790319362,
nr konta: PKO BP SA 79 1020 1332 0000 1402 0973 9899



Wszelkie informacje związane z przedmiotowym przetargiem ofertowym będą udzielane przez Kierownika Działu Eksploatacyjnego, tel. (87) 56-29-230.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.01.2026 r. r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu ofertowego pisemnego bez podania przyczyn.

D Y R E K T O R
Szpitala Wojewódzkiego
Im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach
Adam Szatonda