

Suwałki, 13.05.2025 r.

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach
16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 60
tel. (87) 56-29-421

ogłasza przetarg ofertowy pisemny pomieszczeń o powierzchni 34 m², które jest usytuowane w budynku J przy parkingu głównym Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach z przeznaczeniem na prowadzenie sklepu ze sprzętem ortopedycznym i rehabilitacyjnym.

1. Cena wywoławcza za 1 m² wynosi 150 zł netto + podatek VAT miesięcznie oraz opłaty za media tj.:
 - a) za wodę zimną, ciepłą, kanalizację – ryczałt – 37,50 zł netto + podatek VAT miesięcznie,
 - b) za energię elektryczną – ryczałt - 131 zł netto + podatek VAT miesięcznie,
 - c) za odpady segregowane i niesegregowane – 50 zł netto + podatek VAT,
 - d) za utrzymanie i konserwację łącza komputerowego – 20 zł netto + podatek VAT,
 - e) za abonament telefoniczny 12,30 zł brutto miesięcznie + za rozmowy telefoniczne wg bilingu.
2. Czynsz będzie waloryzowany ze skutkiem na 01 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
3. Należność za najem pomieszczeń oraz pozostałe opłaty za media będą płatne przez Najemcę w terminie 21 dni od dnia wystawienia faktury. W przypadku opóźnienia w zapłacie będą pobierane ustawowe odsetki.
4. Dotychczasowemu Najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany podmiot najmu pod warunkiem, że:
 - a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
 - b) wywiązał się dotychczas z postanowień umowy.
5. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu, lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu, w terminie 1-go dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Zamknięta kopertę zawierającą ofertę cenową oznaczoną „**OFERTA NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA PROWADZENIE SKLEPU ZE SPRZĘTEM ORTOPEDYCZNYM I REHABILITACYJNYM**” należy złożyć do dnia 03.06.2025 r. do godz. 9⁰⁰ w Sekretariacie Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60.

Do oferty Oferent winien załączyć:

1. Proponowaną cenę za 1 m² powierzchni netto miesięcznie.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu Oferenta z podatkami.
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu Oferenta z płatnościami składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
4. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru.

Zaświadczenia o których mowa w pkt. 2, 3, 4 winne być złożone w oryginale lub potwierdzone za zgodnością z oryginałem.

Umowa na ww. najem zostanie zawarta na okres 3-ech lat.

Wszelkie informacje związane z przedmiotowym przetargiem ofertowym będą udzielane przez Kierownika Działu Eksploatacyjnego, tel. (87) 56-29-230.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 03.06.2025 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu ofertowego pisemnego bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Szpitala Wojewódzkiego
Im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach

400m Szpitalna

AN/RS

16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 60, tel. (0-87) 562 94 21, fax (0-87) 562 92 00
<http://szpital.suwalki.pl>, e-mail: wojewodzki@szpital.suwalki.pl,
NIP 844-17-86-376, REGON 790319362,
nr konta: PKO BP SA 79 1020 1332 0000 1402 0973 9899

