

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

„Modernizacja Oddziału Okulistycznego w Szpitalu Wojewódzkim im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Modernizacja Oddziału Okulistycznego w Szpitalu Wojewódzkim im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”, realizowanej na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60.

Usługa obejmuje wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane, reprezentowanie Zamawiającego podczas realizacji zadania realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”, uczestnictwo w odbiorach, rozliczeniu inwestycji oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Zakres nadzoru inwestorskiego

Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3. Charakterystyka inwestycji

Przedmiot inwestycji obejmuje modernizację i przebudowę istniejącego Oddziału Okulistycznego wraz z dostosowaniem jego układu funkcjonalnego, instalacji oraz wyposażenia technicznego do aktualnych wymagań dla podmiotów leczniczych.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- przebudowę układu funkcjonalnego Oddziału Okulistycznego,
- roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- wykonanie nowych ścian działowych oraz niezbędnych przebić instalacyjnych,
- wykonanie nowych warstw podłogowych, okładzin ściennych i sufitowych,
- wymianę stolarki drzwiowej i wybranych elementów stolarki okiennej,
- wykonanie nowych sanitariatów, w tym sanitariatów dostosowanych do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
- modernizację korytarzy i przestrzeni komunikacyjnych,
- wykonanie instalacji elektrycznych,
- wykonanie instalacji teletechnicznych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- wykonanie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- wykonanie instalacji gazów medycznych wraz z panelami nadłóżkowymi,
- wymianę opraw oświetleniowych na energooszczędne LED,
- montaż lamp zabiegowych,
- modernizację pomieszczeń technicznych obsługujących oddział, w tym maszynowni wentylacji, rozdzielni elektrycznych i rozdzielni ciepła,

16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 60, tel. (0-87) 562 94 21, fax (0-87) 562 92 00
<http://szpital.suwalki.pl>, e-mail: wojewodzki@szpital.suwalki.pl,
NIP 844-17-86-376, REGON 790319362,
nr konta: PKO BP SA 79 1020 1332 0000 1402 0973 9899



17. wykonanie wymaganych zabezpieczeń przeciwpożarowych instalacji i przejść przez przegrody budowlane,

18. wykonanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie wymaganych odbiorów.

4. Obowiązki Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie,
2. kontrola zgodności dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych z PFU, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
3. kontrola zgodności realizacji robót z wymaganiami dla podmiotów leczniczych oraz przepisami sanitarnymi,
4. weryfikacja dokumentacji projektowej opracowywanej przez wykonawcę robót przed jej zatwierdzeniem przez Zamawiającego,
5. kontrola jakości wykonywanych robót, materiałów i urządzeń,
6. sprawdzanie certyfikatów, aprobat technicznych, deklaracji właściwości użytkowych i atestów,
7. uczestnictwo w przekazaniu placu budowy,
8. udział w radach budowy i naradach koordynacyjnych,
9. monitorowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
10. kontrola zachowania ciągłości funkcjonowania szpitala podczas realizacji robót,
11. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
12. udział w odbiorach częściowych, technicznych i końcowych,
13. weryfikacja dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
14. potwierdzanie wykonanych robót i podstaw do rozliczeń finansowych,
15. opiniowanie robót dodatkowych, zamiennych i koniecznych,
16. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach terminowych, technicznych i finansowych,
17. udział w czynnościach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub skutecznym zakończeniem procedur odbiorowych,
18. udział w przeglądach gwarancyjnych i odbiorach pogwarancyjnych.

5. Szczegółowy zakres obowiązków branżowych

5.1. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej

Zakres obejmuje nadzór nad:

- robotami rozbiórkowymi i demontażowymi,
- przebudową pomieszczeń oddziału,
- wykonaniem nowych ścian działowych,
- wykonaniem otworów technologicznych i przebić,
- wykonaniem zabezpieczeń konstrukcyjnych,
- wykonaniem sufitów podwieszanych,
- wykonaniem posadzek i okładzin,
- wymianą stolarki drzwiowej i okiennej,
- wykonaniem zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- robotami wykończeniowymi,
- dostosowaniem oddziału do wymagań dostępności oraz przepisów sanitarnych i przeciwpożarowych.

5.2. Inspektor nadzoru branży sanitarnej

Zakres obejmuje nadzór nad:

- instalacjami wodociągowymi i kanalizacyjnymi,
 - instalacjami centralnego ogrzewania,
-

-
- instalacjami ciepła technologicznego,
 - instalacjami wentylacji mechanicznej,
 - instalacjami klimatyzacji,
 - instalacjami gazów medycznych,
 - modernizacją maszynowni wentylacyjnych,
 - modernizacją pomieszczeń technicznych obsługujących instalacje,
 - próbami szczelności, rozruchami i regulacją instalacji,
 - odbiorami instalacji sanitarnych.

5.3. Inspektor nadzoru branży elektrycznej i teletechnicznej

Zakres obejmuje nadzór nad:

- instalacjami elektrycznymi,
- instalacjami oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
- wymianą opraw na energooszczędne LED,
- instalacjami zasilania urządzeń medycznych,
- montażem lamp zabiegowych,
- instalacjami teletechnicznymi,
- sieciami transmisji danych,
- systemami przyzywowymi i komunikacyjnymi (jeżeli przewidziano w dokumentacji),
- modernizacją rozdzielni elektrycznych,
- wykonaniem pomiarów odbiorczych i rozruchów instalacji.

6. Szczególne wymagania wynikające ze specyfiki inwestycji

Ze względu na realizację robót w funkcjonującym szpitalu, Wykonawca zobowiązany jest do:

1. bieżącego monitorowania wpływu prowadzonych robót na działalność medyczną Szpitala;
2. kontroli przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa epidemiologicznego;
3. nadzorowania organizacji robót w sposób minimalizujący uciążliwości dla pacjentów i personelu;
4. kontroli zabezpieczenia stref roboczych przed dostępem osób nieuprawnionych;
5. monitorowania zapewnienia ciągłości działania instalacji obsługujących sąsiednie oddziały i jednostki organizacyjne Szpitala.

7. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganych specjalnościach,
- aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych w obiektach użyteczności publicznej, preferencyjnie w obiektach ochrony zdrowia.

8. Okres realizacji zamówienia

Usługa będzie realizowana od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia inwestycji, odbioru końcowego robót, rozliczenia zadania oraz przez cały okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót.

Wykonawca zobowiązany będzie do udziału w przeglądach gwarancyjnych oraz nadzorowania usuwania stwierdzonych wad i usterek.

9. Wymagane rezultaty realizacji usługi

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zapewnienia:

- zgodności realizacji inwestycji z PFU, dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,
-

-
- właściwej jakości robót budowlanych i instalacyjnych,
 - terminowej realizacji inwestycji,
 - prawidłowego rozliczenia robót,
 - uzyskania kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
 - skutecznego przeprowadzenia odbiorów oraz przekazania zmodernizowanego Oddziału Okulistycznego do użytkowania.
-