

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.:

„Rozbudowa całodobowego lądowiska dla śmigłowców ratunkowych na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Rozbudowa całodobowego lądowiska dla śmigłowców ratunkowych na potrzeby Szpitalnego Oddziału Ratunkowego Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach”, realizowanej na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60.

Usługa obejmuje wykonywanie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez cały okres realizacji robót budowlanych, ich odbioru, rozliczenia oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Zakres nadzoru inwestorskiego

Zamawiający wymaga zapewnienia nadzoru inwestorskiego w następujących specjalnościach:

- specjalność inżynierska drogową bez ograniczeń,
- specjalność konstrukcyjno-budowlaną bez ograniczeń,
- specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej pełnić będzie funkcję koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego.

3. Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja obejmuje rozbudowę istniejącego całodobowego lądowiska dla śmigłowców ratunkowych obsługującego Lotnicze Pogotowie Ratunkowe oraz transport medyczny. Lądowisko przeznaczone jest do obsługi śmigłowców ratunkowych o parametrach odpowiadających m.in. EUROCOPTER EC135.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
- roboty ziemne i wzmocnienie podłoża,
- wykonanie strefy przyziemienia i wznoszenia TLOF,
- wykonanie strefy podejścia końcowego i startu FATO,
- wykonanie strefy bezpieczeństwa SA,
- przebudowę i budowę układu komunikacyjnego, w tym:
 - drogi dojazdowej,
 - drogi pożarowej,
 - miejsca postoju karetki,
 - ciągów pieszych,
- budowę pochylni do transportu medycznego,
- wykonanie ogrodzenia wraz z bramą techniczną i furtką,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego lądowiska,
- wykonanie instalacji elektroenergetycznych oraz teletechnicznych,
- wykonanie systemu oświetlenia nawigacyjnego lądowiska,
- montaż wskaźników kierunku wiatru,
- wykonanie systemu sterowania radiowego,
- wykonanie monitoringu wizyjnego,

16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 60, tel. (0-87) 562 94 21, fax (0-87) 562 92 00
<http://szpital.suwalki.pl>, e-mail: wojewodzki@szpital.suwalki.pl,
NIP 844-17-86-376, REGON 790319362,
nr konta: PKO BP SA 79 1020 1332 0000 1402 0973 9899



-
15. wykonanie oświetlenia terenu lądowiska,
 16. uporządkowanie i zagospodarowanie terenów przyległych.

4. Obowiązki Wykonawcy

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należeć będzie w szczególności:

1. reprezentowanie Zamawiającego na budowie;
2. kontrola zgodności realizowanych robót z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
3. kontrola jakości wykonywanych robót, zastosowanych materiałów, urządzeń i wyrobów budowlanych;
4. sprawdzanie dokumentów jakościowych, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz atestów;
5. uczestnictwo w przekazaniu placu budowy;
6. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy;
7. udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego;
8. bieżące monitorowanie postępu rzeczowego i finansowego inwestycji;
9. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót;
10. sprawdzanie i odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
11. udział w odbiorach częściowych, technicznych i końcowych;
12. weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
13. kontrola usuwania wad i usterek;
14. opiniowanie robót zamiennych, dodatkowych oraz koniecznych;
15. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zagrożeniach dla realizacji inwestycji;
16. współpraca z projektantami, kierownikiem budowy, Zamawiającym oraz instytucjami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym;
17. udział w czynnościach związanych z uzyskaniem wymaganych odbiorów i dopuszczeń do użytkowania lądowiska;
18. udział w przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji.

5. Szczegółowy zakres obowiązków branżowych

5.1. Inspektor nadzoru branży drogowej

Zakres obejmuje nadzór nad realizacją robót drogowych i zagospodarowania terenu, w szczególności:

- budową drogi pożarowej,
- budową dojazdu dla karettek,
- wykonaniem miejsc postojowych,
- wykonaniem ciągów pieszych,
- wykonaniem nawierzchni stref FATO i SA,
- wykonaniem oznakowania pionowego i poziomego,
- wykonaniem odwodnienia powierzchniowego,
- regulacją urządzeń infrastruktury podziemnej.

5.2. Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej

Zakres obejmuje nadzór nad realizacją robót konstrukcyjnych, w szczególności:

- wykonaniem płyty betonowej strefy TLOF,
 - robotami ziemnymi i wzmocnieniem podłoża,
 - budową pochylni dla transportu medycznego,
 - wykonaniem murów oporowych,
 - wykonaniem fundamentów,
 - budową ogrodzenia i elementów wyposażenia terenu,
 - kontrolą zgodności wykonania robót z projektem konstrukcyjnym.
-

5.3. Inspektor nadzoru branży elektrycznej i elektroenergetycznej

Zakres obejmuje nadzór nad realizacją robót elektrycznych, w szczególności:

- budową linii kablowych zasilających i sygnałowych,
- wykonaniem oświetlenia nawigacyjnego lądowiska,
- wykonaniem oświetlenia terenu,
- montażem wskaźników kierunku wiatru,
- wykonaniem systemu sterowania radiowego,
- wykonaniem systemu monitoringu wizyjnego,
- wykonaniem panelu sterowniczego w SOR,
- przeprowadzeniem prób, pomiarów i rozruchów instalacji.

6. Wymagania wobec Wykonawcy

Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi:

- uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w wymaganych specjalnościach,
- aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia.

7. Okres realizacji zamówienia

Nadzór inwestorski będzie realizowany od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych, odbioru końcowego inwestycji oraz rozliczenia zadania.

Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i nadzorowania usuwania ewentualnych wad i usterek w okresie 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

8. Wymagane rezultaty realizacji usługi

W wyniku realizacji zamówienia Zamawiający oczekuje zapewnienia:

- zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją projektową i decyzjami administracyjnymi,
 - właściwej jakości wykonywanych robót,
 - terminowej realizacji inwestycji,
 - prawidłowego rozliczenia robót,
 - uzyskania kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej,
 - skutecznego przeprowadzenia odbiorów i przekazania inwestycji do użytkowania.
-