

UMOWA NR

wzór

zawarta zgodnie z art. 2 ust.1 pkt.1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 r. poz. 1320 t.j.).

w dniu roku w Suwałkach, pomiędzy:

Szpitałem Wojewódzkim im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach, ul. Szpitalna 60, wpisanym do rejestru Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział KRS pod numerem KRS: 0000057017, NIP: 844-17-86-376, zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, reprezentowanym przez:

1. –

a

wpisanym do Rejestru CEIDG/ KRS , NIP: ,REGON zwaną w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**” dostawy, reprezentowaną przez:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sporządzenia raportu z diagnoz efektywności ekologicznej kompleksu budynków Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach ze środków Interreg VI-A Litwa-Polska zgodnie w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do umowy opis przedmiotu zamówienia.
2. Rozwiązania przewidziane w raporcie powinny spełniać zapisy Standardu WT 2021.
3. Raport musi zawierać ocenę efektywności zużycia energii, analizę ekonomiczno-energetyczną możliwych modernizacji budynków, wybór optymalnego zakresu energooszczędnych usprawnień oraz szacunek kosztów tych rozwiązań.
4. Raport musi być wykonany, w zakresie treści, jak i formy, w procesie zmniejszania zużycia energii, określać zakres i parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia modernizacyjnego, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów, oszczędności energii oraz pod względem oceny kryterium dofinansowania.
5. Raport zawierać będzie elementy określone w załączniku nr 1 do umowy w tym m.in:
 - 1) inwentaryzację budynków,
 - 2) ocenę stanu technicznego budynków – m.in. ocenę węzła cieplnego tj. rok budowy/modernizacji, automatyka, izolacja, regulacja, informację czy węzeł jest własnością dostawcy ciepła czy użytkownika, ocenę instalacji centralnego ogrzewania tj. rok budowy/modernizacji, grzejniki, zawory termostatyczne, odpowietrzniki na pionach, izolacja, regulacja itp.,
 - 3) rzuty wszystkich kondygnacji ze wskazaną powierzchnią użytkową poszczególnych pomieszczeń,
 - 4) obmiary niezbędne przy realizacji i rozliczeniu termomodernizacji,
 - 5) część rysunkową: plan sytuacyjny zawierający co najmniej wymiar wszystkich ścian zewnętrznych budynków w zakresie umożliwiającym sporządzenie i weryfikację przedmiarów robót przewidzianych do realizacji, a także widoki elewacji w postaci dokumentacji fotograficznej każdej ze ścian zewnętrznych budynku oraz innych istotnych dla planowanych przedsięwzięć modernizacyjnych elementów budynku,
 - 6) wybór optymalnego wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego powinien wskazywać optymalne rozwiązanie termomodernizacyjne dla budynku, ocenę opłacalności każdego wariantu i czasu jego zwrotu SPBT ,
 - 7) raport musi zawierać rozwiązanie, które doprowadzi do zwiększenia efektywności energetycznej budynku/ów na poziomie nie niższym niż 30% w stosunku do stanu wyjściowego,
 - 8) analizę efektu ekologicznego, szacowana emisji gazów cieplarnianych, efektywność kosztową projektu oraz ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej, ilość zaoszczędzonej energii cieplnej, roczne zużycie energii pierwotnej.

LTPL00265 – PATH OF GREEN HOSPITALS

- 9) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z określonym zakresem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2.

Termin, sposób realizacji oraz odbiór przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wykonany przedmiot zamówienia w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10.06.2025 r.
2. Opracowany dokument Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach ul. Szpitalna 60, 16-400 Suwałki w ilości:
 1. 4 egzemplarzy w formie papierowej,
 2. 2 płyt z nośnikami danych w wersji edytowalnej (odpowiednio w programach Microsoft Word, Microsoft Excel, formacie DWG lub kompatybilnym).
 3. 2 płyt z nośnikami danych w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym (z rozszerzeniem PDF).
3. Strony ustalają konieczność udzielania wzajemnych wyjaśnień przy realizacji raportu.
4. Miejsca po wykonanych ewentualnych odkrywkach zewnętrznych i wewnętrznych w ramach realizacji dokumentacji, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego umową wynagrodzenia.
5. W trakcie odbioru raportu, Zamawiający ma prawo do zgłaszania uwag do dokumentacji. Od zgłoszenia uwag do dokumentacji Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych dokona wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek. Odbiór końcowy nastąpi nie później niż w terminie 5 dni roboczych od przesłania przez Wykonawcę wyjaśnień, uzupełnień lub poprawek. Odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia jest wadliwy, Zamawiający może odmówić odbioru Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do poprawy i ponownego przedstawienia do odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni roboczych, licząc od daty podpisania protokołu stwierdzającego wady.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnej wymiany wadliwego nośnika informacji obejmującego sporządzony raport lub dostarczenia nowego nośnika, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia.
8. Wykonawca przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego prześle do siedziby Zamawiającego pisemne oświadczenie, że raport został wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz został przekazany w stanie kompletnym.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonywania odpowiednich korekt w dokumentacji, w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
10. Zamawiający ma prawo przeprowadzić bezpłatne konsultacje z Wykonawcą, w zakresie analizy i interpretacji zaproponowanych rozwiązań ekonomiczno-energetycznych oraz rozwiązań modernizacyjno-technologicznych zastosowanych w raporcie.
11. Kontakt między Zamawiającym a Wykonawcą dotyczący analizy i interpretacji raportu nastąpi w formie telefonicznej lub za pośrednictwem poczty email. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć na zadane pytania w terminie do 3 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań przez Zamawiającego.
12. Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji Umowy ze strony Zamawiającego są:
 - 1) Pan Przemysław Cagan, e-mail: p.cagan@szpital.suwalki.pl, tel. 87 562 95 32,
 - 2) Pan Andrzej Krzywicki, e-mail: a.krzywicki@szpital.suwalki.pl, tel. 87 562 95 99,
 - 3) Pan Valdemar Baranovskij, e-mail: projekty@szpital.suwalki.pl, tel. 87 562 95 32,
13. Osobą uprawnioną do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest:..... e-mail:....., tel.

§ 3.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że z tytułu wykonania usług określonych w § 1. niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie łącznie: netto – zł, (słownie złotych:); 2) podatek VAT w stawce ...%, tj. zł, (słownie złotych:); 3) brutto – zł, (słownie złotych:).

2. Zapłata nastąpi przelewem po wykonaniu audytu, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego, na wskazany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.....
3. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru końcowego oraz oświadczenie wynikające z § 2 ust. 8.
4. Wykonawca oświadcza, że wartość niniejszej umowy określona w § 3 ust. 1 jest zgodna z ceną podaną w Formularzu ofertowym.

§ 4.

Kary umowne

1. Strony ustalają, że formę odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia będą stanowić kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
2. w innym niż określony w pkt 3 przypadku niewykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
3. w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2. ust. 1, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% brutto, za każdy dzień opóźnienia,
4. za odstąpienie albo wypowiedzenie przez Zamawiającego umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) niniejszej umowy,
5. w przypadku opóźnienia w usunięciu wad lub braków w wykonanych raporcie w okresie odbiorów, gwarancji, albo rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
6. w innych niż określone w pkt 2,4 przypadkach nienależytego wykonania zamówienia, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust.1 pkt. 1 niniejszej umowy, licząc za każdy przypadek.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. W przypadku gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 5.

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części (z zachowaniem uprawnienia do żądania zapłaty kar umownych i odszkodowań) w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz w razie wystąpienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu zamówienia, co najmniej 7 dni w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2. ust. 1,
 - 3) wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy, a w szczególności nie dotrzymuje standardów jakościowych usługi albo nie przestrzega obowiązujących przepisów lub Wykonawca nie realizuje przedmiotu zamówienia zgodnie z jego postanowieniami lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym jeśli Wykonawca nie usuwa w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia,
 - 4) w przypadku, gdy Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego zleci wykonanie całości lub części przedmiotu zamówienia osobie trzeciej, lub gdy Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia przy udziale podmiotów, które nie uzyskały pisemnej akceptacji Zamawiającego.

2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawy odstąpienia.

§ 6.

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie braki i wady w wykonanym audycie, zmniejszającą jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikające z przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany raportu na okres 24 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru.
3. Wykonawca w okresie gwarancji w ramach wynagrodzenia przysługującego z umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia poprawek lub uzupełnień związanych z merytoryczną częścią raportu w formie elektronicznej lub pisemnej w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
4. Do rękojmi za wady mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady w okresie trwania gwarancji.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.

§ 7.

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że przygotowany przez niego raport będzie wolny od wad prawnych i nie naruszą praw autorskich i majątkowych osób trzecich.
3. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokajania wszelkich roszczeń z tego tytułu podnoszonych przez te osoby.
4. Z chwilą podpisania przez Strony umowy Protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe do raportu, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania raportu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy raportu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono raport – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) udostępniania raportu innym podmiotom, w tym nadzorowanym przez Zamawiającego, realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego w zakresie związanym z przedmiotem umowy, korzystanie z raportu bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego.
 - 4) zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych.
5. Z datą określoną w ust. 4, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.
6. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji, Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, zawrzeć, w terminie 21 dni od wezwania, aneks do umowy, przewidujący przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do raportu na nowopowstałych polach eksploatacji. Przeniesienie praw na nowych polach eksploatacji następuje na warunkach określonych w umowie, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w umowie.



7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zgłoszenia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących raportu, w szczególności roszczeń z tytułu naruszenia praw autorskich lub praw własności przemysłowej, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności w tym zakresie oraz pokryje wszelkie poniesione przez Zamawiającego w związku z takim naruszeniem koszty, w tym odszkodowania, koszty obsługi prawnej Zamawiającego oraz koszty sądowe. Wykonawca oświadcza, że w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, umożliwi Zamawiającemu zgodne z prawem korzystanie z raportu lub zastąpi dokumentację, z którą są związane roszczenia osób trzecich, równoważnymi, posiadającymi co najmniej analogiczne cechy i funkcjonalność w stosunku do dokumentacji pierwotnej. Jeżeli rozwiązania określone w zdaniu poprzednim nie będą możliwe do zrealizowania przez Wykonawcę, Wykonawca wycofa taką dokumentację i zwróci Zamawiającemu jej wartość odtworzeniową wraz z odszkodowaniem związanym z koniecznością stworzenia i wdrożenia przez Zamawiającego nowej dokumentacji.

§ 8.

Ochrona tajemnicy przedsiębiorstwa

Wykonawca zobowiązuje się, że w czasie realizacji umowy, jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, wszystkie osoby zatrudnione przy wykonaniu przedmiotu zamówienia zachowają w tajemnicy wszelkie uzyskane w toku wykonywania umowy dane, a także nieprzeznaczone do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa innych podmiotów w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2022 r. poz. 1233 tj.).

§ 9.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić praw wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części (cesja) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie właściwy Sąd właściwego miejscowo siedzibie Zamawiającego
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną część niniejszej umowy stanowi zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

