

Suwałki, 01.09.2026 r.

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach
16-400 Suwałki, ul. Szpitalna 60
tel. (87) 56-29-421

ogłasza przetarg ofertowy pisemny na wynajem nw. pomieszczeń:

pomieszczenie	o pow. 12,80 m ²
pomieszczenie gospodarcze	o pow. 1,90 m ²
korytarz	o pow. 3,20 m ²
razem	17,90 m²

które są usytuowane na parterze w budynku Przychodni z przeznaczeniem na prowadzenie kiosku przemysłowo-spożywczego.

1. Cena wywoławcza za 1 m² wynosi 142 zł netto + podatek VAT miesięcznie oraz opłaty ryczałtowe za media tj.:
 - a) za wodę zimną, ciepłą, kanalizację – 31,25 zł netto + podatek VAT miesięcznie,
 - b) za energię elektryczną – 85 zł netto + podatek VAT miesięcznie.
2. Czynsz będzie waloryzowany ze skutkiem na 01 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni publikowany przez Prezesa GUS.
3. Należność za najem pomieszczeń oraz pozostałe opłaty za media będą płatne przez Najemcę w terminie 21 dni do dnia wystawienia faktury. W przypadku opóźnienia w zapłacie będą pobierane ustawowe odsetki.
4. Dotychczasowemu Najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany podmiot najmu pod warunkiem, że:
 - a) wziął udział w ogłoszonym przetargu,
 - b) wywiązał się dotychczas z postanowień umowy.
5. Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy Najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu, lecz nie zaproponował najwyższej stawki czynszu, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu, w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Zamknięta kopertę zawierającą ofertę cenową oznaczoną „**OFERTA NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ NA KIOSK PRZEMYSŁOWO-SPOŻYWCZY**” należy złożyć do dnia 22.09.2026 r. do godz. 9⁰⁰ w Sekretariacie Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach przy ul. Szpitalnej 60.

Do oferty Oferent winien załączyć:

1. Proponowaną cenę za 1 m² powierzchni netto miesięcznie.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu Oferenta z podatkami.
3. Zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu Oferenta z płatnościami składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne.
4. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego lub innego właściwego rejestru.

Zaświadczenia o których mowa w pkt. 2, 3, 4 winne być złożone w oryginale lub potwierdzone za zgodnością z oryginałem.

Umowa na ww. wynajem zostanie zawarta na okres 3-ech lat.

Wszelkie informacje związane z przedmiotowym przetargiem ofertowym będą udzielane przez Kierownika Działu Eksploatacyjnego, tel. (87) 56-29-230.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.09.2026 r. o godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Szpitala Wojewódzkiego im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach.

Szpital Wojewódzki im. dr. Ludwika Rydygiera w Suwałkach zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu ofertowego pisemnego bez podania przyczyn.